



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hamrafjället

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreninge har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Jämtlands län.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-01-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-05-30 och nuvarande stadgar registrerades 2024-05-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Funäsdalen 16:10	1988	Härjedalen
Funäsdalen 16:196	2022	Härjedalen

Marken innehås med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Jämtland.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1989.

Föreningen har 74 bostadsrätter om totalt 3 960 kvm. Byggnadernas totalyta är 3960 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Lindberg	Ordförande
Magnus Fleischer	Styrelseledamot
Claes Bertil Isaksson	Styrelseledamot
Fredrik Geijer	Styrelseledamot
Lars Ivar Söderlind	Styrelseledamot
Anna Lunner	Suppleant
Katarina Nissar	Suppleant
Anders Johansson	Suppleant
Krister Kollin	Suppleant

Valberedning

Magnus Lunner
Gunnar Sjöberg

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen av styrelsens ordinarie ledamöter två i förening.

Revisorer

Magnus Rosén Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2060. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Renovering trappor Röda byn
Våtrumsbesiktning samtliga lägenheter

Planerade underhåll

2025 ● Renovering trappor Röda byn
Renovering Takfot och hängrännor Rosa byn

Avtal med leverantörer

El förbrukning	Switch Nordic Green
El Nätavgifter	Fyrfasen Energi
Avfall	Vatten och Miljöresurs
Snöröjning	Strömgården
Förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum, SBC
Elbilsladdning	ChargeNode

Övrig verksamhetsinformation

Fastighetsskötseln och lokala kontorsgöromål hanteras av Ola Ericsson som är säsongsanställd. Ola är ensam anställd i föreningen.

År 2022 gjordes avstyckning av Funäsdalen 16:10. Funäsdalen 16:196 bildades, vars areal är på 6 000 kvm. Avsikten är att sälja tomten för bebyggelse med hotell, men pga sämre marknadsförutsättningar har försäljning inte kunnat göras. Härjedalen kommun har tagit fram ett förslag på detaljplan för Hamra som genomfört skulle innebära en kraftig expansion av byggrätter i området. Styrelsen har under samrådsperioden uttryckt intresse att hotelltomtens skall få ingå i den fortsatta planprocessen. Detta i syfte att möjliggöra en mer flexibel byggrätt för fastigheten och en ökad potential till försäljning längre fram.

Fortsatt utredningen har skett kring föreningens uppvärmningssystem i syfte att hitta modernisering och effektivare system för värme och elförbrukning.

Under 2024 har 8 laddplatser ställts i ordning och driftsatts på parkeringen nedanför Röda byn. Investeringen uppgår till 228 000 kr ex moms. Föreningen har sökt och beviljats bidrag från Naturvårdsverket för halva kostnaden. Kostnaden föreningen burit kommer över tid finansieras av gäster som använder laddarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inför 2024 höjdes årsavgifterna med 3,5 %.

Föreningen har blivit momsregistrerad för den del som avser elbilsladdning.

Föreningen har inga lån.

Förändringar i avtal

Nytt elavtal är tecknat från 2025-02-01, fast pris 3 år. Priset går ner från 79,5 öre/kWh ex moms till 43,9 öre/kWh ex moms. Gäller Rosa byn, servicehus, gemensam fastighetsel och elbilsladdning. Boende i Röda byn tecknar individuella elavtal.

Övriga uppgifter

Styrelsen undersöker möjligheterna för byte av ytterdörrar, antingen genom att göra en samordnad upphandling av ytterdörrar, där varje medlem betalar för sin dörr, alternativt byte av samtliga ytterdörrar med gemensam finansiering i föreningen. Det senare kräver stadgeändring.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 115 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 117 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 253 741	3 173 564	2 600 114
Resultat efter fin. poster	298 331	198 777	293 957
Soliditet (%)	99	98	99
Yttre fond	1 403 106	1 303 506	633 106
Taxeringsvärde	33 200 000	33 200 000	33 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	818	562	538
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,4	70	82
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	174	168	169
Elkostnad per kvm totalyta, kr	249	254	127
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	118	118	104
Energikostnad per kvm totalyta, kr	367	372	231
Räntekänslighet (%)	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	34 000 000	-	-	34 000 000
Fond, yttre underhåll	1 303 506	-	99 600	1 403 106
Balanserat resultat	-17 176	198 777	-99 600	82 001
Årets resultat	198 777	-198 777	298 331	298 331
Eget kapital	35 485 107	0	298 331	35 783 438

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	181 601
Årets resultat	298 331
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-99 600
Totalt	380 332

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	146 949
Balanseras i ny räkning	527 281

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 253 741	3 173 564
Övriga rörelseintäkter	3	107 064	2 073
Summa rörelseintäkter		3 360 805	3 175 637
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 445 456	-2 501 574
Övriga externa kostnader	9	-244 591	-164 179
Personalkostnader	10	-364 252	-325 975
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 332	-7 836
Summa rörelsekostnader		-3 085 631	-2 999 564
RÖRELSERESULTAT		275 174	176 073
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 914	23 520
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-756	-816
Summa finansiella poster		23 158	22 704
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		298 331	198 777
ÅRETS RESULTAT		298 331	198 777

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	34 264 592	34 295 924
Maskiner och inventarier	13	0	0
Pågående projekt	14	220 578	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 485 170	34 295 924
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 485 170	34 295 924
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		47 295	0
Övriga fordringar	15	894 820	550 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	931 629	1 041 446
Summa kortfristiga fordringar		1 873 744	1 591 446
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 459	265 952
Summa kassa och bank		2 459	265 952
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 876 203	1 857 399
SUMMA TILLGÅNGAR		36 361 374	36 153 323

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 000 000	34 000 000
Fond för yttre underhåll		1 403 106	1 303 506
Summa bundet eget kapital		35 403 106	35 303 506
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 001	-17 176
Årets resultat		298 331	198 777
Summa fritt eget kapital		380 332	181 601
SUMMA EGET KAPITAL		35 783 438	35 485 107
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 452	413 121
Skatteskulder		10 137	8 115
Övriga kortfristiga skulder		26 072	18 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	492 275	228 967
Summa kortfristiga skulder		577 936	668 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 361 374	36 153 323

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	275 174	176 073
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	351 984	320 648
Nedskrivningar	-320 652	-320 648
	306 506	176 073
Erhållen ränta	23 914	23 520
Erlagd ränta	-756	-816
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	329 663	198 777
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	24 834	-460 307
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-90 280	155 350
Kassaflöde från den löpande verksamheten	264 217	-106 180
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-220 578	-211 574
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-220 578	-211 574
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	43 639	-317 754
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	815 952	1 133 706
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	859 591	815 952

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hamrafjället har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad*	1 %
Markinventarier	14,28 %

*Föreningens fastigheter har skrivits ner med ett engångsbelopp på 6 000 tkr under 1997. Från 2014 ska årliga avskrivningar göras i enlighet med gällande redovisningsprinciper. Detta har inte gjorts så därför bokas dessa avskrivningar retroaktivt i bokslutet 2018, sedan görs årliga avskrivningar enligt gällande avskrivningstid. Återföring av nedskrivningar görs med motsvarande belopp så därav ingen resultatpåverkan

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 301 350	2 225 580
Hysesintäkter p-plats	29 600	0
EI	918 224	947 984
Elintäkter laddstolpe moms	2 624	0
Påminnelseavgift	840	0
Dröjsmålsränta	123	0
Administrativ avgift	980	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	3 253 741	3 173 564

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	96 180	2 073
Försäkringsersättning	10 884	0
Summa	107 064	2 073

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Sophantering	7 710	0
Garage/parkering	0	26 735
Snöröjning/sandning	82 438	145 634
Förbrukningsmaterial	14 786	10 021
Summa	104 934	182 390

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	380 125	447 989
Sophantering/återvinning	2 213	0
Dörrar och lås/porttele	7 025	0
VVS	8 263	0
Elinstallationer	7 382	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	6 364
Garage/parkering	14 721	0
Summa	419 729	454 353

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	101 325
Entr/trapphus	146 949	0
Summa	146 949	101 325

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	984 349	1 005 258
Vatten	468 090	468 089
Sophämtning/renhållning	101 320	90 205
Grovsopor	3 342	0
Summa	1 557 101	1 563 552

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	93 462	69 743
Kabel-TV	2 010	2 010
Bredband	21 791	23 772
Fastighetsskatt	102 000	102 000
Korr. fastighetsskatt	-2 520	2 429
Summa	216 743	199 954

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Extern representation ej avd.gill	0	661
Tele- och datakommunikation	1 984	5 095
Juridiska åtgärder	33 550	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	10	0
Revisionsarvoden extern revisor	24 250	23 125
Fritids och trivselkostnader	1 000	0
Föreningskostnader	4 939	0
Förvaltningsarvode enl avtal	58 620	92 877
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Pantsättningskostnad	2 580	0
Korttidsinventarier	0	1 745
Administration	25 872	3 146
Konsultkostnader	89 780	35 750
Övriga externa kostnader	0	1 780
Summa	244 591	164 179

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Löner till kollektivanst	0	241 565
Lön - fastighetsskötare	244 721	0
Förändring semesterlöneskuld	-528	7 980
Bilersättning skattefri	26 000	21 250
SPP/tjänstepension/FORA	8 833	11 015
Arbetsgivaravgifter	83 204	44 074
Löneskatt	2 022	91
Summa	364 252	325 975

Anställda under året

Föreningen har haft en anställd.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Ränta checkräkning	0	700
Dröjsmålsränta	0	111
Kostnadsränta skatter och avgifter	56	5
Övriga räntekostnader	700	0
Summa	756	816

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående	40 303 760	40 084 350
Årets inköp	0	219 410

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 303 760	40 303 760
---	-------------------	-------------------

Akkumulerad avskrivning

Ingående	-3 214 316	-2 885 832
Årets avskrivning	-351 984	-328 484

Utgående ackumulerad avskrivning	-3 566 300	-3 214 316
---	-------------------	-------------------

Akkumulerad nedskrivning

Ingående	-2 793 520	-3 114 168
Årets återföring nedskrivning	320 652	320 648

Utgående ackumulerad nedskrivning	-2 472 868	-2 793 520
--	-------------------	-------------------

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 019 545</i>	<i>8 019 545</i>
--	------------------	------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärde mark	8 200 000	8 200 000

Summa	33 200 000	33 200 000
--------------	-------------------	-------------------

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående	356 754	356 754
----------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärde	356 754	356 754
-----------------------------------	----------------	----------------

Akkumulerad avskrivning

Ingående	-356 754	-356 754
----------	----------	----------

Utgående avskrivning	-356 754	-356 754
-----------------------------	-----------------	-----------------

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

0	0
----------	----------

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	0	0
Anskaffningar under året	220 578	0
Färdigställt under året	0	0
Vid årets slut	220 578	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	-17 457	0
Momsavräkning	55 145	0
Transaktionskonto	257 695	550 000
Borgo räntekonto	599 438	0
Summa	894 820	550 000

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	0	947 984
Förutbet bredband	1 981	0
Förutbet försäkr premier	0	93 462
Upplupna intäkter	929 648	0
Summa	931 629	1 041 446

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	15 130	42 841
Uppl kostn el	127 284	141 735
Uppl kostn vatten	117 662	0
Uppl kostnad Sophämtning	24 692	0
Uppl kostn semesterlöner	7 452	7 980
Uppl kostnad pension - fixat	0	-96
Beräknade uppl. sociala avgifter	2 341	2 507
Förutbet hyror/avgifter	197 714	0
Övriga uppl kostn och förutb int	0	34 000
Summa	492 275	228 967

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från 2025 höjdes årsavgifterna med 3,0 % samt att parkeringarna höjdes med från 400 kr till 500 kr/år.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jämtlands län

Claes Bertil Isaksson
Styrelseledamot

Fredrik Geijer
Styrelseledamot

Johan Lindberg
Ordförande

Lars Ivar Söderlind
Styrelseledamot

Magnus Fleischer
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Magnus Rosén
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2025 07:34

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 17.03.2025 17:01

DOCUMENT ID:

HkgDPTS2Jg

ENVELOPE ID:

r1ljIPTH21l-HkgDPTS2Jg

DOCUMENT NAME:

Brf Hamrafjället, 716461-8246 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS FLEISCHER magnus.fleischer2014@icloud.com	Signed Authenticated	17.03.2025 18:24 17.03.2025 18:15	eID Low	Swedish BankID IP: 185.205.225.68
2. Claes Bertil Isaksson claes.isaksson@inwido.com	Signed Authenticated	18.03.2025 08:01 18.03.2025 07:47	eID Low	Swedish BankID IP: 194.17.7.33
3. Fredrik Geijer geijer.fredrik@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 08:11 18.03.2025 07:04	eID Low	Swedish BankID IP: 217.209.32.87
4. LARS SÖDERLIND lars.soderlind@hotmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 21:41 17.03.2025 17:06	eID Low	Swedish BankID IP: 188.120.163.195
5. JOHAN LINDBERG lindbergjohan@outlook.com	Signed Authenticated	19.03.2025 22:03 18.03.2025 06:16	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
6. Jan Magnus Rosén magnus@revisionsbyran.com	Signed Authenticated	20.03.2025 07:34 20.03.2025 07:33	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.11.205

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hamrafjället, org.nr 716461-8246

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hamrafjället för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hamrafjället för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Rosén
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.03.2025 12:55

SENT BY OWNER:

Mira Turhede Persson • 21.03.2025 12:28

DOCUMENT ID:

HyeSDa693ke

ENVELOPE ID:

rySPp6q3yg-HyeSDa693ke

DOCUMENT NAME:

RB 2024 Hamrafjället.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Magnus Rosén	 Signed	21.03.2025 12:55	eID	Swedish BankID
magnus@revisionsbyran.com	Authenticated	21.03.2025 12:54	Low	IP: 158.174.11.205

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed